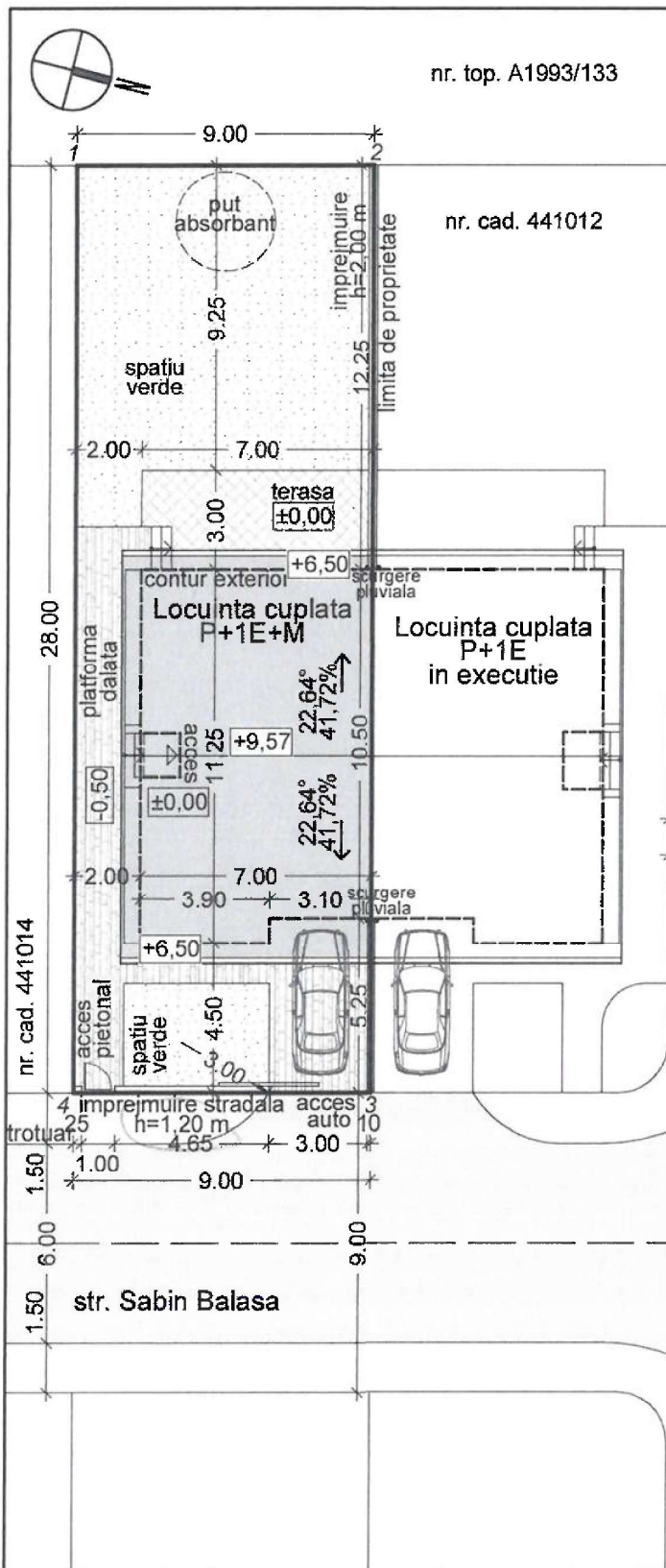




LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M

CF nr. 441013 Timisoara
Nr. Cad. 441013
S teren=252 m²

Sc la sol existent/propus=74,87 m²
Sc existent/propus=76,43 m²
Sd existent=152,86 m²
Su existent=114,99 m²
Sd propus=229,29 m²
Su existent=178,72 m²

S terase/scari exterioare=21,09 m²

S platforma dalata=53,31 m²

S sp. verde la sol=101,17 m² (40,14%)

P.O.T. existent/propus=30,32%

C.U.T existent=0,60

C.U.T propus=0,90

CTN=85,60

CTS=85,90

(-0,50 fata de cota ±0,00)

±0,00=86,40

nr. cad. 441104

nr. cad. 441103

1.50 2.50 7.00 3.50 1.50



ORDINAR ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5075
Lucian Cosmin
BOT
Arhitect
cu drept de semnatura

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	481061.130	203337.164
2	481069.838	203334.891
3	481076.911	203361.983
4	481068.202	203364.257

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Proiect nr.
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM				23/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Amplasament:	Faza:
Sef proiect	arh. Bot Lucian		1:200	Zona Ovidiu Balea-Str. Sabin Balasa, FN, Timisoara, jud. Timis, CF 441013, CAD 441013	DTAC+PT
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	arh. Bot Lucian		dec. 2025	PLAN DE SITUATIE PROPOS	03-A

h/l= 297.0 / 210.0 (0.06m2)